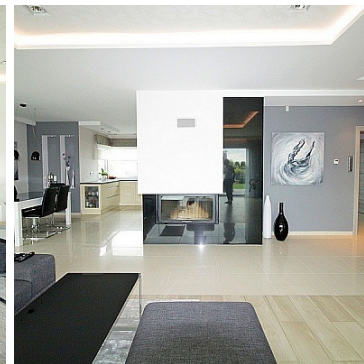
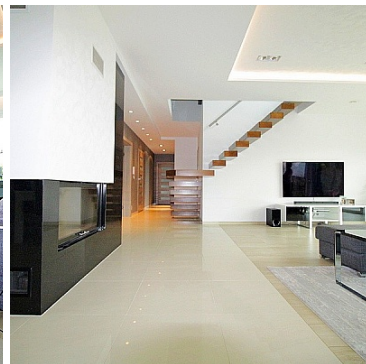


Bondi Nieruchomości
ul. Jana z Kolna 21b
Szczecin
Godziny : pn - pt : 9.00 - 17.00
91 433 65 65
601 228 017
664 300 705
ola@bondi.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena **1 600 000** zł



Szczecin, Zachodniopomorskie

Sprzedaż

1 600 000

Dlaczego warto tutaj zamieszkać....Najwyższy standard wykonania:

- energooszczędne ogrzewanie podłogowe w całym domu
- rekuperacja oraz głębinowa pompa ciepła
- elektrycznie sterowane (z czujkami na wiatr) żaluzje zewnętrzne
- wysokiej klasy monitoring (sterowany aplikacją)
- oświetlenie ogrodu
- automatyczne nawadnianie
- garaż dwustanowiskowy

Osiedle Wichrowe Wzgórza położone jest zaledwie kilka kilometrów od centrum Szczecina w zacisznej miejscowości Siadło Dolne. Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk odry i terenów objętych ochroną



Bondi Nieruchomości

ul. Jana z Kolna 21b

Szczecin

Godziny : pn - pt : 9.00 - 17.00

91 433 65 65

601 228 017

664 300 705

natura 2000 to bez wątpienia atuty proponowanej lokalizacji. Korzystny dojazd gwarantuje błyskawiczne dotarcie do pracy, szkoły, uczelni, centrum handlowego. Dodatkowo wystarczy zaledwie 5 min aby dostać się na autostradę A6 i drogę ekspresową S3. Jadąc w przeciwnym kierunku w zaledwie kilka minut docieramy do przejścia granicznego w Kołbaskowie.

Przedstawiamy Państwu niebanalny, wyjątkowy dom o nowoczesnej bryle z pięknym, funkcjonalnym ogrodem w urokliwym i zacisznym miejscu. Dom usytuowany jest na wzniesieniu z przepięknym widokiem na rozlewisko Odry na działce o powierzchni 1100 m2. Idealny dla 3,4 lub nawet 5 osobowej rodziny. Na jego powierzchnię wynoszącą 198 m2 składają się:

Parter

- przestronny salon ok 40 m2 z kominkiem i ogromnym oknem tarasowym na ogród
- wydzielona jadalnia z przejściem do otwartej, nowoczesnej i funkcjonalnej kuchni
- spiżarnia
- łazienka z kabiną prysznicową i dużym oknem ok 18 m2
- 2 sypialnie z bezpośrednim wyjściem do ogrodu
- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze

Przestronność oraz funkcjonalność obiektu wykorzystana została w dużej mierze w części dziennej. Duże okna sprawiają, że wnętrze jest jasne, doświetlone. Przestronny salon, duża piękna kuchnia połączona z jadalnią oraz kominek umilający zimowe wieczory w plasowały się nieodrodnie w wizję tego projektu. Wszystko tworzy harmonijną całość co zobrazowane zostało na zdjęciach. Dodatkowym atutem jest niewątpliwie energooszczędne ogrzewanie podłogowe przy wykorzystaniu rekuperacji oraz głębinowej pompy ciepła. Dzięki temu eksploatacja jest szalenie ekonomiczna (nie ma gazu, jedynie opłaty za prąd i wodę, ścieki).

Piętro

- 2 ustawne i jasne sypialnie
- przestronna łazienka z wanną oraz prysznicem
- dodatkowa otwarta przestrzeń do zagospodarowania o powierzchni 74 m2

Dom wybudowany został w podwyższonym standardzie deweloperskim. Powstał sześć lat temu według indywidualnego projektu właścicieli. W bryle mieści się garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą i bezpośrednim przejściem do domu.

Pięknie zagospodarowany ogród jest kolejnym walorem estetycznym nadającym nietuzinkowy charakter, jego oświetlenie i automatyczne nawadnianie to kolejne atuty świadczące o niepowtarzalności i wyjątkowości tego domu. Dom i ogród dopracowany został z wielką starannością i dbałością o szczegóły.

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą, która niewątpliwie jest wyjątkowa!

W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt telefoniczny

Izabela Kowalska

Tel. 530 001 414

Symbol	26/BND/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA



Bondi Nieruchomości
ul. Jana z Kolna 21b
Szczecin
Godziny : pn - pt : 9.00 - 17.00
91 433 65 65
601 228 017
664 300 705

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15709	Cechy dodatkowe	, ,
Żaluzje	JEST		



Izabela Kowalski
doradca kredytowy
specjalista ds. nieruchomości
obsługa klienta anglojęzycznego

530 001 414
iza@bondi.pl

Więcej ofert na stronie www.bondi.pl